



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тринадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки,
цільове призначення якої змінюється

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ЛЮКС-ДНІПРО» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ФОП Кульбака О.М., відповідно до статей 12, 20, 118, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 квітня 2021 року № 717-7/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ЛЮКС-ДНІПРО» цільове призначення якої змінюється з код КВЦПЗ 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на код КВЦПЗ 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за адресою: смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:02:001:1103 загальною площею 0,0490 га з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» за адресою: смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ЛЮКС-ДНІПРО» (ЄДРПОУ 23073510) земельну ділянку площею 0,0490 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, код КВЦПЗ 14.02, кадастровий номер 1221455800:02:001:1103, за адресою: смт Слобожанське, вул. Співдружності, 3 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області терміном на 5 років.

4. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Авто-Люкс-Дніпро»:

- після набуття чинності даного рішення у термін до 30.12.2021 укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л. Лагода

смт Слобожанське

16 грудня 2021 року

1821-13/VIII